

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2025. DO 28.11.2025. godine.

I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Uredno se izvršavaju svi poslovi
- Daljnje unovčenje nekretnina ovisiti će o ishodu parničnih postupaka
- Dana 23. svibnja 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje St-1917/2020 kojim je obustavljen i zaključen postupak nad dužnikom GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Društvo je iz sudskog registra brisano dana 19.08.2025. godine rješenjem Tt-25/53278. Isto je bitno s obzirom na parnice koje se vode (točka IV. ovog Izvješća) jer u slučaju da dužnik ne raspolaže sa stečajnom masom isti neće moći nastaviti započete parnične postupke a koji se vode između Muring d.o.o. u stečaju i Glumina gradnje d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika.

a) NEKRETNINE U ZASTOJU PRODAJE

1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to:

- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine

74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

Napomena: Tužba Pripeljaš

- 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- Razlučni vjerovnik: Novi razlučni vjerovnik je ABC d.o.o. temeljem ustupa tražbine o čemu sam obaviještena dopisom od 27. prosinca 2021. godine

2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ABC d.o.o.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

Napomena: Tužba Matošević

3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik: ABC d.o.o.

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan

oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

Napomena: Tužba Karlo Krpeta – pravomoćno dovršen postupak, uplaćena glavica bez kamata, očekuje se daljna uplata

III. POKRETNINE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

IV. POSTUPCI U TIJEKU

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Pripremno ročište održano je dana 11. prosinca 2024. godine. Zadnje ročište održano je 20.02.2025. godine na kojem je saslušan svjedok Marinko Mostarac. **Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. lipnja 2025. godine donio presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužiteljice. Na presudu smo uložili žalbu u zakonskom roku.**

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. **Dana 10. studenog 2020. godine tuženik je podnio žalbu protiv presude.**

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv

ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. **Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.**

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine **sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.**

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m² u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. **Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.**

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. **Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak izravne naplate.**

7. Tužba Josipa Matoševića radi utvrđivanja prava vlasništva za nekretninu opisanu pod točkom II.A.2-3. Predmet se vodi kod trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1619/2022. Dan je odgovor na tužbu dana 24. 10. 2022. godine. Održano je pripremno ročište dana 18.01.2023. godine, te su stranke suglasno zatražile odgodu rasprave radi mirnog rješenja spora. **Održano je ročište dana 15. veljače 2024. godine na kojem se saslušao svjedok Pero Hrkać. Dana 27.03.2024. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, te je tužitelj protiv presude podnio žalbu. Dana 30. rujna 2025. godine Visoki trgovački sud rješenjem Pž-2190/2024 ukinuo je presudu te je predmet vratio sudu na ponovno suđenje.**

8. Tužba Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Renata Hrutića radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed za stan oznake N6 koji se nalazi u stambenoj zgradi Karlovačka cesta 12a, Zagreb. Parnica se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P-16/23. još nismo zaprimili odgovor na tužbu.

9. Ovrha Muring d.o.o. u stečaju protiv Adria lux d.o.o. radi naplate potraživanja u iznosu od 1.900,93 eura. Ovršni prijedlog je podnesen 23.02.2022. godine na što je ovršenik uložio prigovor. Predmetna ovrha se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, nakon što se Općinski sud u Rijeci dana 30. travnja 2024. godine oglasio stvarno nenadležnim i ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

10. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-337/2024, tužitelj Stjepan Pripeljaš protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva za stan oznake K3 upisan u zk ul. 50179 k.o. Balato novo. **Dana 08. srpnja 2024. godine provostupanjski sud odbacio je tužbu tužitelja na koje rješenje je tužitelj uložio žalbu.**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.08.2025.godine do 28.11.2025. godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.08.2025. GODINE	806.437,50
	žiro račun	806.347,49
	blagajna	90,01
2.	PRILJEV SREDSTAVA	967,58
	HPB-kamate	81,19
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	315,94
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od krivih doznaka	0,00
	Priliv od prodaje nekretnina	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Prilov od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	Priliv ALLIANZ Hrvatska-ispl.štete OZO1464/22-1	0,00
	Priliv po presudama P-953/16 Aleksandra	570,45

	Grdić	
	Priliv od steč. Mase KAMEN-INGRAD d.d. -	
	6. dioba	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	807.405,08
4.	ODLJEV SREDSTAVA	18.674,56
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	95,20
	Administrativni troškovi	525,00
	Troškovi FINE i poslovne banke	46,22
	Troškovi vođenja knjigovodstva	1.012,50
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Povrat krivih doznaka	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i	
	sudske pristojbe	0,00
	Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	0,00
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i	
	el.energije	16.022,58
	Troškovi obveza prije preuzimanja	0,00
	Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g.	0,00
	Troškovi procjene nekretnina	0,00
	Depozit na Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	Troškovi prijevoza dokumentacije od DORH-	
	a	0,00
	Troškovi sudskih pristojbi	0,00
	Troškovi e računa	45,25
	Troškovi ugovora o djelu	387,81
	Troškovi najma	540,00
	Plaćanje parničnog troška P-1568/22	
	Hodak Darko	0,00
	Plaćanje parničnog troška-pristojba P-	
	954/16	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
	28.11.2025.GODINE	788.730,52
	žiro račun	788.640,51
	blagajna	90,01
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	807.405,08

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajne mase ovisno o ishodu sporova.

U ovom trenutku još se ne može odrediti iznos za diobu s obzirom da postoje sporovi za obveze stečajne mase a koji još nisu okončani.

Zagreb, 28.11.2025. godine

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev